

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka ktorú uzatvorili

### **Predávajúci :**

Obec Klieština

Sídlo : Klieština č. p. 45, 018 02 Dolná Mariková

Zastúpená : Helenou Košťalikovou, starostkou

IČO : 00692476

### **Kupujúci :**

1/ Ing. Andrej Dubec, r. Dubec, nar. 06.07.1988, r. č. 880706/8292, bytom Klieština

151, 018 02 Dolná Mariková

### **I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Klieština, obec Klieština, okres Považská Bystrica, zapísanej na liste vlastníctva č. 659 vedenom na Okresnom úrade v Považskej Bystrici, katastrálnom odbore, a to :

- parcela č. KN-E 1545/10 – trvalý trávny porast o výmere 7021 m<sup>2</sup> v podiele 1/1
- parcela č. KN-E 1553/4 – trvalý trávny porast o výmere 3100 m<sup>2</sup> v podiele 1/1
- parcela č. KN-E 1553/3 – trvalý trávny porast o výmere 3352 m<sup>2</sup> v podiele 1/1

### **II.**

Geometrickým plánom č. 35/2018 vyhotoveným dňa 18.09.2018, úradne overeným pod č. 685/2018 dňa 08. 10. 2018 boli z pôvodných pozemkov KN-E 1545/10 , 1553/4 a 1553/3 oddelené diely do novoutvorených pozemkov KN-C 458/2 a 460/3 takto :

- z pôvodnej parcely KN-E 1545/10 o výmere 7021 m<sup>2</sup> bol odčlenený diel č. 1 o výmere 130 m<sup>2</sup> a z pôvodnej parcely KN-E 1553/4 o výmere 3100 m<sup>2</sup> bol odčlenený diel č. 2 o výmere 5 m<sup>2</sup> do novoutvorenej parcely KN-C 458/2 o výmere 135 m<sup>2</sup>
- z pôvodnej parcely KN-E 1553/3 o výmere 3352 m<sup>2</sup> bol odčlenený diel č. 3 o výmere 187 m<sup>2</sup> trvalé trávne porasty do novoutvorenej parcely KN-C 460/3.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú Klieština a to novoutvorené parcely :

**KN-C 458/2 o výmere 135 m<sup>2</sup> lesný pozemok v podiele 1/1**

**KN-C 460/3 o výmere 187 m<sup>2</sup> ostatné plochy v podiele 1/1**

za účelom vytvorenia prístupovej cesty pre poľnohospodársku techniku k jeho pozemkom, ktoré využíva na poľnohospodársku a farmársku činnosť.

Odpredaj pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Klieštine dňa 17.4.2018 uznesením č. 3/2018.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Klieštine dňa 12.6.2018 uznesením č. 4/2018 vo výške 1,50 EUR/m<sup>2</sup>, t. j. kupujúci zaplatí predávajúcemu za 322 m<sup>2</sup> čiastku 483,00 EUR, slovom štyristoosemdesiattri eur.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený doložením geometrického plánu č. 685/2018 uznesením Obecného zastupiteľstva v Klieštine dňa 9. 11. 2018 uznesením č. 6/2018.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu zaplatí kupujúci bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima Banke Slovensko, a. s., pobočka Považská Bystrica, číslo účtu IBAN : SK97 5600 0000 0028 3333 4004, najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy. Okamihom, keď bude celá kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho, má sa za to, že kúpna cena je uhradená a záväzok kupujúceho je splnený.

### III.

Kupujúci zaplatí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR. Návrh na vklad podáva predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny.

Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

### IV.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, bezbremennosť a nespornosť.

### V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že je prejavom ich slobodnej vôle, bez existencie tiesne a nátlaku ju vlastnoručne podpísali. Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkých účastníkov. Účinnosť prevodu vlastníckeho práva nastane dňom

právo platnosti vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorým prejde vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam z predajcu na kupujúceho.

## VI.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Považskej Bystrici, katastrálny odbor po vklade do KN tento záznam :

LV A :

**KN-C 458/2 o výmere 135 m<sup>2</sup> lesný pozemok v podiele 1/1**

**KN-C 460/3 o výmere 187 m<sup>2</sup> ostatné plochy v podiele 1/1**

LV B :

**Ing. Andrej Dubec, nar. 06.07.1988, r. č. 880706/8292, bytom Klieština 151, 018 02**

**Dolná Mariková**

LV C : bez zápisu

v Klieštine, dňa ..... 14. 11. 2018 .....

*Košťaliková*

Helena Košťaliková-starostka  
predávajúci



*Dubec*

Ing. Andrej Dubec,  
kupujúci